

PROGRAMME DE FORMATION

**TP — CHARGÉ D'ACCOMPAGNEMENT À LA
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT**

CAREB

Titre Professionnel — Niveau 5 — RNCP39180

385 heures

Niveau 5 — RNCP

CPF Éligible

Certifié Qualiopi

1. Présentation de la formation

1.1 Contexte et enjeux

Face aux objectifs nationaux de rénovation énergétique et au renforcement des réglementations thermiques, le secteur du bâtiment est en pleine mutation. La France s'est fixé pour objectif de rénover l'ensemble du parc immobilier existant aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation) d'ici 2050, entraînant une forte demande de professionnels spécialisés capables d'accompagner et de gérer des projets de rénovation énergétique de manière complète.

La formation CAREB — Chargé d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique du Bâtiment — répond à ce besoin en formant des professionnels aptes à analyser la performance d'un bâtiment, identifier les améliorations possibles, proposer des solutions adaptées, conseiller les maîtres d'ouvrage et suivre les projets de travaux de rénovation énergétique.

Intitulé du titre	Chargé d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique du Bâtiment
Sigle	CAREB
Code RNCP	RNCP39180
Niveau de qualification	Niveau 5 — équivalent BAC+2 (Cadre national des certifications 2019)
Codes NSF	232p — Conduite des travaux, encadrement de chantier
Codes ROME	F1106, F1108, F1201, F1103
Date de l'arrêté	23/05/2024 — Entrée en vigueur le 26/08/2024 — Échéance : 25/08/2029
Durée de la formation	385 heures
Organisme	DIAGVODA — certifié Qualiopi
Financement	Éligible CPF, OPCO, France Travail, Plan de formation

1.2 Public visé et prérequis

Cette formation s'adresse aux personnes souhaitant intervenir dans l'accompagnement et la gestion de projets de rénovation énergétique des bâtiments :

Professionnels du bâtiment (artisans, techniciens, conducteurs de travaux)	Être titulaire d'un niveau 4 (baccalauréat / BP) idéalement en bâtiment ou énergie
Diagnostiqueurs immobiliers et professionnels de l'immobilier	Personnes avec expérience professionnelle dans le bâtiment ou la rénovation
Conseillers en énergie ou en rénovation	Avoir réalisé le positionnement et validé le projet professionnel
Personnes en reconversion professionnelle	Intérêt pour la rénovation énergétique indispensable
Toute personne souhaitant développer des compétences en rénovation énergétique	Accès également via VAE (Validation des Acquis de l'Expérience)

1.3 Objectifs pédagogiques généraux

À l'issue de la formation, le candidat sera capable de :

- Réaliser l'état des lieux de la structure, de l'enveloppe et des systèmes du bâtiment existant
- Réaliser l'état des lieux énergétique et environnemental du bâtiment existant
- Établir les scénarios d'amélioration et de rénovation énergétique d'un bâtiment
- Estimer les travaux et élaborer la meilleure rentabilité financière
- Argumenter les offres techniques adaptées et guider le maître d'ouvrage dans ses choix
- Assister le maître d'ouvrage dans la planification et l'organisation d'un chantier de rénovation
- Assister le maître d'ouvrage dans le suivi, la réception et la maîtrise d'usage du bâtiment rénové

1.4 Débouchés professionnels

Technicien-conseil / Chargé d'accompagnement <ul style="list-style-type: none"> • Technicien-conseil ou chargé d'accompagnement en rénovation énergétique de bâtiments 	Coordonnateur de projet <ul style="list-style-type: none"> • Coordonnateur de projet de rénovation énergétique de bâtiments
Chargé d'affaires <ul style="list-style-type: none"> • Chargé d'affaires en rénovation énergétique de bâtiments 	Technico-commercial <ul style="list-style-type: none"> • Technico-commercial en rénovation énergétique des bâtiments
Conseiller en économies d'énergie <ul style="list-style-type: none"> • Conseiller en économies d'énergie des bâtiments 	Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) <ul style="list-style-type: none"> • Conseiller habilité pour l'accompagnement des ménages dans le cadre des aides publiques à la rénovation (dispositif France Rénov')

Rémunérations moyennes :

- Débutant : 28 000 – 32 000 € brut/an
- Avec expérience (3–5 ans) : 35 000 – 45 000 € brut/an
- Expert / Indépendant : 45 000 – 65 000 € brut/an

2. Organisation de la formation

2.1 Structure et volume horaire

Module	Heures présentiel	Heures e-learning
Module 1 — Réaliser l'état des lieux initial	105 h	90 h
Module 2 — Conseiller le maître d'ouvrage	140 h	120 h
Module 3 — Accompagner le maître d'ouvrage	140 h	120 h
Examens et évaluations	35 h	55 h
TOTAL	385 h	385 h

2.2 Modalités de la formation

<p>Présentiel / Hybride — dès 4 950 €</p> <ul style="list-style-type: none">• Sessions en mai (Palaiseau) et septembre (Palaiseau, Lille, Paris)• Formateurs experts en rénovation énergétique• Travaux pratiques sur cas réels de bâtiments• Accès au logiciel professionnel LICIEL Diagnostics• 4 allée des Garays, 91120 Palaiseau (PMR)• Boulevard Michelet, 93130 Noisy-le-Sec Rue Falguère, 75015 Paris	<p>E-Learning — dès 3 490 €</p> <ul style="list-style-type: none">• Accessible 24h/24 — rentrée toute l'année• Contenus interactifs : vidéos, quiz, simulations• Accès au logiciel de calcul thermique en ligne• Suivi pédagogique individualisé par tuteur dédié• Modules évaluatifs avec correction automatisée• Compatibilité mobile, tablette et ordinateur
---	---

2.3 Moyens pédagogiques et techniques

Chaque stagiaire dispose d'un poste informatique individuel équipé de :

- Un ordinateur PC Windows avec 2 écrans et 50 Go d'espace de stockage dédié
- Suite bureautique complète (traitement de texte, tableur)
- Logiciels de calcul thermique TH-C-ex et 3CL (labels BBC rénovation)
- Logiciel d'audit énergétique réglementaire
- Logiciel LICIEL Diagnostics (accès professionnel pendant la formation)

Appareils de mesure : humidimètre, hygromètre, anémomètre, luxmètre (sessions présentiel)

- Imprimante couleur A4/A3 partagée

Les formateurs possèdent :

- Expertise terrain en rénovation énergétique
- Maîtrise des outils de calcul thermique et des logiciels métier
- Connaissance actualisée de la réglementation thermique et des aides financières

Compétences en processus BIM appliqué au bâtiment existant

2.4 Connaissances générales associées — référentiel RNCP39180

Les quatre domaines suivants sont expressément inscrits au référentiel officiel RNCP39180 en tant que **connaissances générales associées aux compétences professionnelles**. Ils sont intégrés en transversal dans les trois modules.

<p>Culture bâtiment — Étude des constructions — Processus BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Histoire et évolution des systèmes constructifs (bâti ancien aux constructions récentes) • Lecture de plans, coupes, élévations — normes de dessin technique • Gros œuvre, second œuvre, lots techniques : identification et fonctions <p>Processus BIM : notions fondamentales et utilisation d'une maquette numérique</p> <p>Modélisation 2D/3D d'un bâtiment existant pour alimenter l'état des lieux numérique</p>	<p>Culture scientifique — Mathématiques et sciences appliquées</p> <ul style="list-style-type: none"> • Calculs de surfaces, volumes, déperditions thermiques <p>Physique du bâtiment : transferts de chaleur, hygrométrie, inertie, ponts thermiques</p> <p>Méthodes de calcul d'une analyse de cycle de vie (ACV) d'un bâtiment</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interprétation des résultats de mesures et de simulations énergétiques
<p>Expression technico-commerciale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rédaction de rapports techniques clairs et structurés <p>Construction d'une offre commerciale et d'un argumentaire de vente</p> <p>Présentation orale d'une proposition technique et financière au maître d'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Communication adaptée selon le profil du client (particulier, collectivité, copropriété) 	<p>Écoconstruction et éco-matériaux</p> <ul style="list-style-type: none"> • Définition et enjeux de l'écoconstruction dans le bâti existant <p>Matériaux biosourcés et géosourcés : performances thermiques et environnementales</p> <p>Analyse de cycle de vie des matériaux (ACV) — labels et certifications</p> <p>Intégration des éco-matériaux dans les scénarios de rénovation énergétique</p>

3. Programme détaillé par module

MODULE 1 — RNCP39180BC01 : Réaliser l'état des lieux initial en vue d'un projet de rénovation énergétique

105 h

Compétences visées

- Réaliser l'état des lieux de la structure, de l'enveloppe et des systèmes du bâtiment existant

- Réaliser l'état des lieux énergétique et environnemental du bâtiment existant

Modéliser le bâtiment existant pour alimenter une maquette numérique (BIM)

Réaliser et analyser un diagnostic DPE (sans mention) — méthode 3CL-DPE

Contenus pédagogiques

- Dessin d'une maison individuelle — normes de dessin technique

- Métré du clos-couvert, du second œuvre et des lots techniques

- Identification des éléments : supports, ouvrages, matériaux, équipements

- Détection des désordres structurels, sanitaires et pathologies du bâtiment

- Collecte des données de consommation énergétique

Réalisation d'un diagnostic DPE sans mention : méthode 3CL-DPE

- Utilisation d'appareils de mesure (humidimètre, caméra infrarouge, porte soufflante)

Appareils complémentaires : hygromètre, anémomètre, luxmètre, thermomètre

- Calcul des déperditions thermiques via les logiciels TH-C-ex et 3CL

- Répartition des consommations par énergie et par poste

- Édition de l'étiquette énergétique et environnementale initiale

- Rédaction de la notice descriptive complète de la construction

Initiation à la modélisation BIM du bâtiment existant

Connaissances théoriques

- Systèmes constructifs selon l'année de construction et spécificités du bâti ancien
- Matériaux, isolants, menuiseries, systèmes de chauffage, ventilation, climatisation
- Réglementation thermique globale du bâtiment existant (RT existant, RE2020)
- Principes des transferts de chaleur et fonctionnement thermique global d'un bâtiment
- Enjeux du marché de la rénovation énergétique — état du parc immobilier français
- Méthodes de calcul de consommations énergétiques (3CL-DPE, TH-C-ex)
- Normes de calcul de déperditions énergétiques

Physique du bâtiment : hygrométrie, condensation, inertie, ponts thermiques

Méthodes de mesure d'un test d'étanchéité à l'air (porte soufflante)

Méthodes de calcul d'une ACV (Analyse de Cycle de Vie) d'un bâtiment

Savoir-faire techniques et organisationnels

- Techniques de métré et utilisation des outils de relevé
 - Utilisation d'un logiciel de dessin 2D — mise au net d'un relevé
 - Préparation et organisation des visites sur site
 - Analyse et interprétation d'un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)
 - Communication adaptée au maître d'ouvrage
- Modélisation 2D/3D d'un bâtiment existant — initiation au processus BIM

MODULE 2 — RNCP39180BC02 : Conseiller le maître d'ouvrage sur un projet de rénovation énergétique

140 h

Compétences visées

- Établir les scénarios d'amélioration et de rénovation énergétique d'un bâtiment
- Estimer les travaux et élaborer la meilleure rentabilité financière
- Argumenter les offres techniques adaptées et guider le maître d'ouvrage dans ses choix

Rédiger une offre commerciale complète et la présenter oralement au client

Intégrer les éco-matériaux et écoconstruction dans les scénarios de rénovation

Contenus pédagogiques

- Élaboration de 2 à 3 scénarios de rénovation (dont un niveau BBC rénovation)
- Prise en compte des contraintes techniques, réglementaires et budgétaires
- Répartition des consommations par poste et labels éligibles pour chaque scénario
- Édition de l'étiquette énergétique projetée
- Estimation du coût des travaux par corps d'état
- Identification et calcul des aides financières (MaPrimeRénov', CEE, TVA réduite...)
- Calcul du temps de retour sur investissement
- Analyse des devis d'entreprises labellisées RGE
- Présentation et argumentation des offres au maître d'ouvrage
- Établissement d'un calendrier prévisionnel des scénarios

Rédaction d'une offre commerciale complète (DQE, devis, argumentation)

Intégration de matériaux biosourcés et éco-matériaux dans au moins un scénario

Calcul d'une ACV comparative entre scénarios de rénovation

Techniques d'expression technico-commerciale — présentation orale au client

Savoirs associés — Module 2

Connaissances théoriques

- Niveaux de rénovation énergétique (BBC Rénovation, rénovation performante)
 - Aides financières : MaPrimeRénov', CEE, Anah, éco-PTZ — taux de TVA applicable
 - Dispositifs de labellisation énergétique et environnementale des bâtiments
 - Parcours de qualification RGE et exigences associées
 - Méthodes d'avant-métré et de chiffrage au déboursé sec
 - Principes de prévention des risques professionnels
- Éléments clés d'une ACV (Analyse de Cycle de Vie) d'un bâtiment
- Éco-matériaux : performances thermiques, environnementales et labels
- Dispositif Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) : rôle, habilitation, responsabilités
- Loi Climat et Résilience : obligations passives thermiques F et G

Savoir-faire techniques et relationnels

- Intégration de solutions actives et passives d'efficacité énergétique
 - Établissement d'un DQE (Détail Quantitatif Estimatif) prévisionnel
 - Analyse comparative des différentes solutions d'amélioration énergétique
 - Posture de service et de conseil neutre face au maître d'ouvrage
 - Présentation pédagogique des enjeux et avantages de chaque option
- Rédaction d'une offre commerciale structurée
- Argumentation orale d'une proposition technique et financière

MODULE 3 — RNCP39180BC03 : Accompagner le maître d'ouvrage sur un projet de rénovation énergétique

140 h

Compétences visées

- Assister le maître d'ouvrage dans la planification et l'organisation d'un chantier de rénovation énergétique
- Assister le maître d'ouvrage dans le suivi, la réception et la maîtrise d'usage du bâtiment rénové

Assurer la fonction Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) sur un projet

Contenus pédagogiques

- Identification et montage des dossiers d'aides financières
 - Vérification de la conformité des documents contractuels
 - Analyse du PGC et du PPSPS
 - Établissement du planning des travaux (chemin critique, délais, ordonnancement)
 - Suivi de l'avancement des travaux et gestion des écarts
 - Vérification des factures et suivi budgétaire
 - Rédaction des PV de réception provisoire et définitif
 - Clôture administrative du chantier
 - Conseil pour l'utilisation optimale du bâtiment rénové
 - Suivi des consommations d'énergie post-rénovation
- Suivi des obligations post-travaux : attestation de conformité, contrôle qualité
- Sensibilisation aux bonnes pratiques énergétiques et au confort d'été
- Rôle MAR : missions, responsabilités, cadre réglementaire France Rénov'

Savoirs associés — Module 3

Connaissances théoriques

- Réglementation sur les déchets de chantier et environnement
- Contenu d'un plan d'installation de chantier, plan d'assurance qualité
- Contenu et utilisation du PGC et du PPSPS
- Phasage de travaux entre corps d'état et responsabilités associées
- Fonctionnement des équipements de génie climatique et de ventilation
- Méthodes et types de planning (Gantt, PERT, chemin critique)

Tri et valorisation des déchets de chantier — réglementation

Exigences des labels post-rénovation : BBC Rénovation, NF Habitat

Savoir-faire

- Planification et communication avec le maître d'ouvrage et les entreprises
- Analyse et identification des causes d'écart planning/budget
- Rédaction de procès-verbaux et rapports financiers
- Sensibilisation aux bonnes pratiques énergétiques

4. Compétences transversales

En complément des compétences professionnelles spécifiques à chaque module, la formation développe six compétences transversales essentielles :

<p>Communiquer</p> <ul style="list-style-type: none">• Comprendre les besoins du maître d'ouvrage par une écoute active• Transmettre des informations techniques de façon compréhensible• Faire preuve d'empathie et considérer les préoccupations de chaque interlocuteur• Adapter son langage selon le profil de l'interlocuteur	<p>Organiser ses actions</p> <ul style="list-style-type: none">• Récolter et analyser les informations pertinentes liées au projet• Établir une feuille de route claire du processus de rénovation• Gérer son temps et ses priorités dans un contexte multi-projets• Identifier les ressources nécessaires à chaque étape
<p>Respecter des règles et des procédures</p> <ul style="list-style-type: none">• S'informer sur les règles et normes en vigueur (RT, sécurité...)• Vérifier que les matériaux et équipements respectent les normes de qualité• Superviser le respect des procédures par les entreprises et artisans• Assurer la conformité des dossiers de demandes d'aides financières	<p>Mobiliser les environnements numériques</p> <ul style="list-style-type: none">• Maîtriser les logiciels de calcul thermique (TH-C-ex, 3CL, LICIEL)• Utiliser les outils de modélisation pour réaliser des plans et croquis• Exploiter les outils de communication numérique avec le maître d'ouvrage• Organiser des réunions en visioconférence et partager les avancées du projet

S'inscrire dans la transition écologique

- Intégrer les éco-matériaux et écoconstruction dans les préconisations
- Sensibiliser le maître d'ouvrage aux enjeux environnementaux
- Contribuer à la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment rénové

Maîtriser les principes de l'ACV appliquée aux matériaux et aux travaux

Expression technico-commerciale

Rédiger des offres commerciales claires et convaincantes

Argumenter oralement une proposition technique et financière

- Valoriser son expertise et accompagner le client dans sa décision
- Adapter sa posture commerciale selon le type de maître d'ouvrage

5. Modalités d'évaluation et certification

5.1 Épreuves du Titre Professionnel — session complète

L'évaluation repose sur une mise en situation professionnelle et plusieurs entretiens avec un jury, permettant de valider l'ensemble des compétences requises.

Épreuve	Durée	Description
MSP — Phase 1	7 h 30	Analyse énergétique du bâtiment existant. Repérage des opportunités d'amélioration. Élaboration des solutions et scénarios. Établissement du coût prévisionnel et du temps de retour sur investissement.
MSP — Phase 2	4 h 00	Analyse des offres reçues. Saisie des dossiers d'aides financières. Vérification des documents contractuels. Établissement du planning. Suivi des travaux et recommandations pour la maîtrise d'usage.
Entretien technique	25 min	Le candidat présente et défend son dossier technique devant le jury. Réponses aux questions et argumentation du travail réalisé.
Questionnement à partir de production(s)	15 min	Échange avec le jury : capacité à présenter et argumenter un projet de rénovation (dossier « Proposition Technique et Financière » préparé en amont).
Entretien final	20 min	Discussion autour du dossier professionnel, du parcours du candidat et de la vision globale du métier.
TOTAL	12 h 30	Durée totale de l'épreuve pour le candidat

5.2 Évaluations par Certificat de Compétences Professionnelles (CCP)

Il est possible de valider la formation par capitalisation des trois CCP :

CCP 1 — RNCP39180BC01 <ul style="list-style-type: none">• Réaliser l'état des lieux initial d'un bâtiment• Épreuve de 4 h 30 : MSP 4h + Entretien 30 min	CCP 2 — RNCP39180BC02 <ul style="list-style-type: none">• Conseiller le maître d'ouvrage• Épreuve de 4 h 30 : MSP 4h + Entretien 10 min + QPP 20 min
CCP 3 — RNCP39180BC03 <ul style="list-style-type: none">• Accompagner le maître d'ouvrage• Épreuve de 4 h 30 : MSP 4h + Entretien 30 min	

5.3 Critères d'évaluation par bloc

Bloc 1 (CCP1) — Critères de performance

- Les supports, ouvrages, matériaux et équipements sont répertoriés
- Les désordres structurels, sanitaires et pathologies sont détectés
- Les plans établis sont conformes au bâtiment relevé
- La notice descriptive est conforme aux caractéristiques du bâtiment
- Le calcul des déperditions thermiques identifie les opportunités d'amélioration
- L'étiquette énergétique initiale est cohérente avec la consommation réelle

La maquette numérique (BIM) est cohérente avec le relevé terrain

Le diagnostic DPE est réalisé selon la méthode 3CL-DPE

Bloc 2 (CCP2) — Critères de performance

- Les contraintes et exigences du maître d'ouvrage sont prises en compte
- Les scénarios proposés sont au nombre de 2 ou 3 dont au moins un BBC Rénovation
- Les aides financières éligibles sont décrites pour chaque scénario
- Le calcul du temps de retour sur investissement permet une décision éclairée
- La présentation expose clairement les contraintes techniques et financières
- Les offres respectent les besoins et attentes du maître d'ouvrage

L'offre commerciale est structurée, claire et argumentée oralement

Les éco-matériaux sont intégrés et justifiés dans au moins un scénario

Bloc 3 (CCP3) — Critères de performance

- Les dossiers de demande d'aides financières sont complets et conformes
- Le planning des phases respecte les délais et l'enchaînement des tâches
- Les écarts planning et budget sont correctement calculés et analysés
- Les explications sur le fonctionnement des équipements sont claires
- La clôture administrative du chantier est correctement réalisée

Les bonnes pratiques énergétiques sont transmises au maître d'ouvrage

6. Perspectives d'évolution de carrière

Passerelles :

- Bachelor Chargé d'Accompagnement en BTP (Niveau 6) — suite directe du TP CAREB

À court terme (0–2 ans)

- Certification Diagnostiqueur Immobilier DPE
- Chef de projet junior en conseil en rénovation énergétique
- Chargé d'affaires en bureau d'études thermiques

Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) habilité — accès direct après le TP CAREB

À moyen terme (2–5 ans)

- Auditeur énergétique certifié (audits réglementaires et missions stratégiques)
- Chef de projet senior ou responsable d'agence en rénovation énergétique
- Management et direction : responsable de pôle, directeur technique ou création d'entreprise

Expert en écoconstruction et matériaux biosourcés

7. Financement

La formation CAREB est éligible à plusieurs dispositifs de financement :

CPF (Compte Personnel de Formation) <ul style="list-style-type: none">• Éligible — moncompteformation.gouv.fr — code RNCP39180	France Travail (Pôle Emploi) <ul style="list-style-type: none">• Prise en charge pour les demandeurs d'emploi — Aide individuelle à la formation
OPCO (Opérateur de Compétences) <ul style="list-style-type: none">• Financement pour les salariés — Selon secteur d'activité de l'entreprise	Plan de développement des compétences <ul style="list-style-type: none">• Pour les salariés — À l'initiative de l'employeur

Région / Transition pro <ul style="list-style-type: none">• Sous conditions, via un projet de transition professionnelle (PTP/CPF de transition)	Financement personnel <ul style="list-style-type: none">• Présentiel/Hybride dès 4 950 € — E-Learning dès 3 490 €
---	--

Pour plus d'informations ou pour vous inscrire

DIAGVODA — Formation Professionnelle

01 87 65 34 43 | info@diagvoda.com | www.diagvoda.com

PALISEAU — NOISY-LE-SEC — PARIS — ÉVREUX